

## Prodej restaurace 92 m<sup>2</sup>, Praha-Kolovraty

Preislerova, 10300, Praha-Kolovraty, Praha



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimir Kužele**

**Tel.:** +420774406819

**GSM:** +420774406819

**E-mail:**

[prodej.abrupt@email.cz](mailto:prodej.abrupt@email.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku 92 m<sup>2</sup> v přízemí domu z roku 2005 + sklad 30 m<sup>2</sup> v 1PP domu. Vchod z ulice, velké vylohy. Jedná se obchodní prostory využitelné pro následující účely: restaurace, bistro, cukrárna, kavarna. Kapacita cca 25 osob. Restaurace dále nabízí letní terasu s posezením pro dalších cca 15 osob. V ceně nemovitosti plně vybavena profesionální kuchyn, nábytek (stoly a židle) a letní terasa. Restaurace je ve stavu způsobilém k užívání, nicméně vyžaduje opravy nebo rekonstrukce. Místo není frekventované. Smysl dává spíše zaměření na výrobu cukrarských výrobků, fast foodu pro následující odvoz zakazníkům a na cílenou klientelu, která za nabídkou služeb či zboží přijede. V ceně je 1 parkovací stání a velký sklad 30 m<sup>2</sup> v podzemním garaži domu. Restaurace v současné době je v pronájmu.