

## Prodej bytu v OV 2+1 58m<sup>2</sup>, sklep 10m<sup>2</sup>, 2NP cihla, udržovaný stav, Bezručova ul., Beroun - centrum

Bezručova, 26601, Beroun-Město, Beroun



**3 320 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Petra Výborná**

**Tel.:** +420 252 549 403

**GSM:** +420727840444

**E-mail:**

[vyborna@sitrealit.cz](mailto:vyborna@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej. Na základě výhradního zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme pěkný a udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 57,67m<sup>2</sup>, který se nachází ve dvoupodlažním cihlovém domě nedaleko centra v ulici Bezručova. K bytu náleží 3 sklepy o celkové ploše 9,70m<sup>2</sup>. Dům je zateplen má novou fasádu,

střechu a okna (plastová a dřevěná euro). Byt je umístěn ve 2. NP ve vchodě, kde jsou pouze 4 bytové jednotky. Po vstupu do bytu je předsíň 7,57m<sup>2</sup> s komorou 0,95m<sup>2</sup>, koupelna 2,84m<sup>2</sup> a wc 1,33m<sup>2</sup>. Dále je vstup do obývacího pokoje 21,90m<sup>2</sup> s francouzským oknem ze kterého je vstup do ložnice 13m<sup>2</sup> - obě místnosti jsou orientované na východ, na podlahách jsou zachovalé parkety, okna jsou plastová. Na opačnou západní stranu je orientovaná kuchyně 10,08m<sup>2</sup> na podlaze je lino, kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, okno je dřevěné euro. Byt je velice útulný s možností úpravy dle svých představ. V domě je zázemí - sušárna, mandl. Poloha bytu je ve velice žádané lokalitě nedaleko centra - příměstský autobus 600m, MHD přímo u domu, vlak, COOP u domu, MŠ, ZŠ v pěší vzdálenosti. Vynikající dostupnost Prahy. Nemovitost je bez právních vad, lze financovat hypotékou. Vřele doporučuji tento byt nejen pro pohodlné bydlení, ale i jako investici na pronájem. Pro více informací kontaktujte RK.