

Prodej bytu v OV 2+1 58m², sklep 10m², 2NP cihla, udržovaný stav, Bezručova ul., Beroun - centrum

Bezručova, 26601, Beroun-Město, Beroun

3 320 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
kompletního právního
servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej. Na základě výhradního zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme pěkný a udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 57,67m², který se nachází ve dvoupodlažním cihlovém domě nedaleko centra v ulici Bezručova. K bytu náleží 3 sklepy o celkové ploše 9,70m². Dům je zateplen má novou fasádu, střechu a okna (plastová a dřevěná euro). Byt je umístěn ve 2. NP ve vchodě, kde jsou pouze 4 bytové jednotky. Po vstupu do bytu je předsíň 7,57m² s komorou 0,95m², koupelna 2,84m² a wc 1,33m². Dále je vstup do obývacího pokoje 21,90m² s francouzským oknem ze kterého je vstup do ložnice 13m² - obě místnosti jsou orientované na východ, na podlahách jsou zachovalé parkety, okna jsou plastová. Na opačnou západní stranu je orientovaná kuchyně 10,08m² na podlaze je lino, kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, okno je dřevěné euro. Byt je velice útulný s možností úpravy dle svých představ. V domě je zázemí - sušárna, mandl. Poloha bytu je ve velice žádané lokalitě nedaleko centra - příměstský autobus 600m, MHD přímo u domu, vlak, COOP u domu, MŠ, ZŠ v pěší vzdálenosti. Vynikající dostupnost Prahy. Nemovitost je bez právních vad, lze financovat hypotékou. Vřele doporučuji tento byt nejen pro pohodlné bydlení, ale i jako investici na pronájem. Pro více informací kontaktujte RK.



Vyřizuje

Petra Výborná

Tel.: +420 252 549 403

GSM: +420727840444

E-mail: vyborna@sitrealit.cz