

## Prodej, byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Nový Bor

Tř. T. G. Masaryka, 47301, Nový Bor

**1 365 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v prvorepublikové vile o velikosti 85 m<sup>2</sup>, na okraji Nového Boru. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém podlaží cihlového domu, je v původním stavu a bez rekonstrukcí. Na podlaze parkety, okna dřevěná. Vytápění bytu wawkami, dům má nově dělané stoupačky. K bytu náleží sklep, půda a zděná garáž, která vyžaduje opravu střechy. Za domem se nachází zahrada, kterou je možné využívat. V blízkosti veškerá občanská vybavenost jako mateřská škola, obchody, restaurace, základní škola, pošta, banka a další.

Pokud Vás nabídka zaujala, byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Lipnická Barbora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 800 100 446**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)