

## Prodej chalupy 280 m<sup>2</sup>, Makov

57001, Makov



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ladislav Kučera**

**GSM: +420 800775577**

**E-mail:**

[info@fincentrumreality.com](mailto:info@fincentrumreality.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení vesnické stavení v Makově u Litomyšle. Jedná se o typickou vesnickou stavbu, která sestává z obytné a hospodářské části, mezi nimiž je malý nezastřešený dvůr. V obytné části je v přízemí velká kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna a komora. Další pokoj je v podkroví. Velká půda skýtá možnost půdní vestavby. V hospodářské části je velká stodola a chlév. Kolem domu je ze tří stran zahrada. V domě je také chladný sklep o velikosti cca 20 m. Celková plocha pozemku je 780 m. Zastavěná plocha cca 330 m. V domě je zaveden obecní vodovod a elektřina 380 V. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Jako krytina je použita pálená taška. Dům je určen k rekonstrukci.